

10 oktober 2024

## INSCHRIJFPROCEDURE

Wonen bij de Toren – fase 1

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in het project Wonen bij de Toren in Nijkerk. Op [www.wonenbijdetoren.nl](http://www.wonenbijdetoren.nl) kun je de volledige verkoopinformatie zoals tekeningen, sfeerimpressies en de prijslijst bekijken. Ben jij enthousiast geworden over deze prachtige locatie en de woningen/appartementen? Vanaf de start verkoop op donderdag 10 oktober om 15.00 uur begint de online inschrijfperiode en is alle informatie over de 75 appartementen en 5 stadswoningen van fase 1 op de website te vinden.

Bij andere inschrijvingen is geconstateerd dat het vooraf nodig is om duidelijke ‘spelregels’ te communiceren. Daarom volgen hieronder een aantal onderdelen waaraan je inschrijving moet voldoen om in aanmerking te komen voor een woning/appartement.

### Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving opent op donderdag 10 oktober om 15.00 uur. **De eerste inschrijfperiode sluit op maandag 21 oktober om 12:00 uur.** Het maakt niet uit of je aan het begin of einde van de inschrijfperiode inschrijft. Later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de eerste toewijzing;

- Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning/het appartement alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht, dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving;
- Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing;
- Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend, behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken;
- Tijdens de inschrijving dient de voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden;
- Het is niet verplicht om meer dan één bouwnummervoorkeur door te geven;
- Na afronding van de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver per email een ontvangstbevestiging. Geen bevestigingsmail ontvangen? Dan is er mogelijk iets niet goed gegaan, neem dan contact op met één van de makelaars;
- Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking voor de toewijzing;
- Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een bouwnummer worden ontleend.

### Toewijzing

- De bouwnummers worden na sluiting van de eerste inschrijfperiode toegewezen middels een geautomatiseerd systeem waarbij gestreefd wordt naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers;
- Inschrijvers die een financiële check hebben laten opstellen waaruit blijkt dat ze de bouwnummers van hun voorkeur kunnen financieren én deze hebben toegevoegd aan het online inschrijfformulier, hebben voorrang bij de toewijzing. Deze financiële check dient opgesteld te zijn door een erkend financieel adviseur en mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Ook als er eigen vermogen wordt gebruikt om de woning/het appartement te financieren is het belangrijk om hiervan een verklaring of financiële check te laten opstellen door een erkend financieel adviseur;
- Uiterlijk één week na sluiting van de eerste inschrijftermijn ontvangen alle inschrijvers bericht of er een bouwnummer is toegewezen of niet;
- Wanneer een bouwnummer weer beschikbaar komt, zal het geautomatiseerde systeem opnieuw een kandidaat toewijzen aan het vrijgekomen bouwnummer.

### Makelaarsgesprekken

- Als er een bouwnummer aan jou is toegewezen, dan zal de makelaar je op korte termijn uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek;
- Tijdens dit gesprek krijg je de mogelijkheid om een optie van een week te nemen op het aan jou toegewezen bouwnummer;
- Zodra je een optie op een bouwnummer hebt, vind je in je persoonlijke account de modelovereenkomsten met bijbehorende bijlagen. Als je hier vragen over hebt, kun hiervoor terecht bij de makelaar;
- Na het besluit tot kopen worden de overeenkomsten gepersonaliseerd en klaargezet in je persoonlijke account. De overeenkomsten worden uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, de partner. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na de toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor toestemming wordt verleend;
- De ondertekening vindt plaats via het digitale ondertekeningssysteem en kan samen met de makelaar op kantoor plaatsvinden of online via een digitale ondertekenlink.

### Hulp nodig?

Heb je tijdens het inschrijven hulp nodig of nog vragen? Neem dan gerust contact op met één van de makelaars:

- Ellen Nijboer-Kaestner (06 - 836 99 736)
  - Van der Horst Vastgoed Makelaars (033-246 40 50)
- Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Verkoopteam Wonen bij de Toren