

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	2.D.0.10	<b>Standaard keukenaansluitpunten</b> Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen d.d. ...-...-202x van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	2.D.0.12	<b>Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom</b> Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen binnen de keukenzone. Alleen de extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.  Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.  Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-202x.  Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.	1	ST	n.t.b.
<input type="checkbox"/>	2.D.0.14	<b>Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden</b> Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.	1	ST	n.t.b.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ....-202x.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.

- |                          |                  |   |                 |                 |
|--------------------------|------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.10</b>  | <b>Standaard badkamer en toilet</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 0,00</b>   |
|                          |                  | De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.16</b>  | <b>Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>n.t.b.</b>   |
|                          |                  | In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ....-202x met bijbehorende tekeningen van d.d. ....-202x.   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10</b>  | <b>Elektrapunt verplaatsen</b>  | <b>..... ST</b> | <b>€ 100,00</b> |
|                          |                  | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.   |                 |                 |
|                          |                  | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst:<br>- ...  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12</b>  | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 195,00</b> |
|                          |                  | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.<br>- ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.12A</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 95,00</b>  |
|                          |                  | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.<br>- ... |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.14</b>  | <b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>   | <b>..... ST</b> | <b>€ 340,00</b> |
|                          |                  | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De   |                 |                 |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- ...

**2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** ..... **ST**      **€ 235,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

**2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** ..... **ST**      **€ 185,00**

Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.

- ...

**2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... **ST**      **€ 95,00**

De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

- ...

**2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** ..... **ST**      **€ 95,00**

De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos.

- ...

**2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ..... **ST**      **€ 185,00**

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar.

- ...

**2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ..... **ST**      **€ 60,00**

De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.

- ...

**2.H.0.28 Extra loze leiding 16mm** ..... **ST**      **€ 165,00**

Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping.

- ...

Let op: deze optie is niet mogelijk op de tweede verdieping van de stadswoningen.

- 2.H.0.32A Kabelkoker in kalkzandsteenwand ten behoeve van wandbevestiging televisie** ..... ST € 465,00

In de kalkzandsteenwand wordt een sleufsparring opgenomen van circa 100x40mm (bxd). De sleufsparring begint van onderaf en loopt door tot circa 1200mm. In die sleufsparring wordt een kabelkoker van 60x30mm (bxd) aangebracht. Deze kabelkoker begint op circa 300mm en eindigt op circa 1100mm boven de vloer. De sleufsparring wordt vervolgens weer gedicht middels stukwerk en krijgt daarmee een behangklare afwerking.

Na oplevering kunt u uw TV bekabeling zoals HDMI en stroom door de koker omhoog brengen, zodat deze zoveel mogelijk uit het zicht zijn indien de TV aan de wand wordt opgehangen.

Deze optie is alleen mogelijk in kalkzandsteenwanden van minimaal 100mm dik.

- ...

- 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point** ..... ST € 215,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE).

- ...

- 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ..... ST € 175,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar).

- ...

- 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... ST € 95,00

Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

- ...

- 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar** ..... ST € 275,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar** ..... ST € 165,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

- 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ..... ST € 275,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ..... ST € 165,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen** ..... ST € 100,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 15cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.

- ...

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58.

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.54 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>  | ..... ST | <b>€ 265,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.</p> <p>Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.60.</p> <p>- ...</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | ..... ST | <b>€ 155,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.</p> <p>Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (gemaatvoerd) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.62.</p> <p>- ...</p> |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.58 Plafondlichtpunt gemaatvoerd verplaatsen</b>  | ..... ST | <b>€ 425,00</b> |
|                          | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 2cm afwijking, worden gemaatvoerd op de positie zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>- ...</p>   |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.60 Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>   | ..... ST | <b>€ 560,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaatvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.</p> <p>- ...</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.62 Extra gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  | ..... ST | <b>€ 455,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra gemaatvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaatvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.</p> <p>- ...</p>  |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar</b>  | ..... ST | <b>€ 550,00</b> |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit. Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 500,00**

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit. Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.66A Ronde enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 420,00**

Het plafondlichtpunt wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit. Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

- 2.H.0.68 Vierkante enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** ..... **ST** **€ 635,00**

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart. Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

- 2.H.0.70 Vierkante enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ..... **ST** **€ 530,00**

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart. Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

- 2.H.0.70A Vierkante enkele LED inbouwspot in plaats van plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... ST € 450,00

Het plafondlichtpunt wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium, wit of zwart. Deze spot wordt niet in de badkamer geplaatst.

Kleur afdekplaat: ...

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

- ...

Deze spot is niet geschikt voor de badkamer.

- 2.H.0.76 Extra bedrade leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting** ..... ST € 380,00

Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.

- ...

- 2.H.0.80 Voorbereiding voor slim lichtpunt** ..... ST € 60,00

Lichtschakelaar voorzien van een zogenaamde blauwe nuldraad zodat het betreffende lichtpunt in de toekomst middels een sensor slim te maken is.

- ...

- 2.H.0.82 Video intercom zonder hoorn** 1 ST € 115,00

De standaard video intercom met hoorn wordt vervangen door een video intercom zonder hoorn. U hoeft in dat geval niet meer de hoorn van de haak te nemen om uw bezoeker te woord te kunnen staan voor u de deur van de entree opendoet.

- 2.H.0.84 Video intercom met hoorn en wifi-module** 1 ST € 460,00

De standaard video intercom met hoorn wordt uitgebreid met een wifi module waarop u tot 4 smartphones kunt koppelen, om te zien wie er aanbelt. Ook kunt u dan met uw smartphone de entree deur openen.



**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

- |                          |   |                 |                 |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.86 Video intercom zonder hoorn en wifi-module</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 460,00</b> |
|                          | De video intercom zonder hoorn wordt uitgebreid met een wifi module waarop u tot 4 smartphones kunt koppelen, om te zien wie er aanbelt. Ook kunt u dan met uw smartphone de entree deur openen. Deze optie is enkel mogelijk in combinatie met de optie 2H082.   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 325,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.  |                 |                 |
|                          | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.92 Het laten vervallen van een elektrapunt</b>   | ..... <b>ST</b> | <b>€ 0,00</b>   |
|                          | Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt).  |                 |                 |
|                          | - ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.10 Leidingvrije zone in de dekvloer</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 275,00</b> |
|                          | In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. Deze optie is mogelijk in de dekvloer van de begane grondvloer en de dekvloeren van de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor de onderliggende constructieve vloer. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm. |                 |                 |
|                          | - ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 305,00</b> |
|                          | Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.  |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 230,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.                                       |                 |                 |
|                          | - ...   |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 195,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld  |                 |                 |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- |                          |   |                 |                   |
|--------------------------|---|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 330,00</b>   |
|                          | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 50cm hoogte boven vloerpeil aangebracht.</p>   |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 110,00</b>   |
|                          | <p>Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is.</p>  |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 110,00</b>   |
|                          | <p>De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.</p>  |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 155,00</b>   |
|                          | <p>De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26 en/of 2.K.0.26A.</p>  |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos</b>  | <b>1 ST</b>     | <b>€ 480,00</b>   |
|                          | <p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.</p>  |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel stadswoning</b>   | <b>1 ST</b>     | <b>€ 1.075,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht.</p> <p>Deze optie kan alleen bij de stadswoningen gekozen worden en bij de appartementen op de begane grond van gebouw A.</p> |                 |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>  | ..... <b>ST</b> | <b>€ 155,00</b>   |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

- ...

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur</b>	.....	<b>ST</b>	<b>€ 155,00</b>
--------------------------	--	-------	-----------	-----------------

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar.

- ...

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.14 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen</b>	1	<b>ST</b>	<b>€ 0,00</b>
--------------------------	---	---	-----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-202x.

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex</b>	1	<b>ST</b>	<b>n.t.b.</b>
--------------------------	---	---	-----------	---------------

Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-202x.

<input type="checkbox"/>	<b>2.L.0.18 Vervallen bovenlicht binnendeur</b>	.....	<b>ST</b>	<b>€ 190,00</b>
--------------------------	---	-------	-----------	-----------------

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door.

U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend.

- ...

Bij appartementen geldt dat alle bovenlichten in het appartement vervallen. Bij de stadswoningen geldt dat de bovenlichten per verdieping vervallen.

<input type="checkbox"/>	<b>3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten</b>	1	<b>ST</b>	<b>€ 145,00</b>
--------------------------	--	---	-----------	-----------------

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

<input type="checkbox"/>	<b>3.C.0.10 Individuele aanpassingen stadswoningen</b>	1	<b>ST</b>	<b>n.t.b.</b>
--------------------------	--	---	-----------	---------------

Bij de stadswoningen is het mogelijk om individuele aanpassingen door te voeren in de woning. Hierbij valt te denken aan het verplaatsen van de keuken naar de begane grond of aanpassingen van de binnenwanden op de verdiepingen. Omdat het individuele aanpassingen zijn zullen deze aanvragen beoordeeld worden op uitvoerbaarheid en prijs.

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting</b>  | ..... ST    | <b>€ 215,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad.<br>- ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.14 Loze leiding bedraden met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting</b>   | ..... ST    | <b>€ 400,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een dubbele CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, de twee poorten worden bedraad. De standaard leiding 5/8" (Ø 16mm buitendiameter) wordt vergroot naar 3/4" (Ø 19mm buitendiameter).<br>- ...   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.16 Loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>  | ..... ST    | <b>€ 245,00</b> |
|                          | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.<br><br>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.<br>- ... |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.18 Wandcontactdozen voorzien van kinderbeveiliging</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 425,00</b> |
|                          | Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen.  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos</b>   | ..... ST    | <b>€ 115,00</b> |
|                          | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar.<br>- ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder</b>  | ..... ST    | <b>€ 285,00</b> |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar.<br>- ...  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer</b>  | ..... ST    | <b>€ 250,00</b> |
|                          | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.  |             |                 |

**Van Wijnen Harderwijk B.V.**

 Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
 Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

- ...

- |                          |   |          |                 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer</b> | ..... ST | <b>€ 280,00</b> |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt.

- ...

- |                          |   |      |               |
|--------------------------|---|------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung A550</b><br>1 | 1 ST | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|---|------|---------------|

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in Jung A550 in plaats van de standaard Jung AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. Het schakelmateriaal Jung A550 is te kiezen in de kleuren Sneeuw wit mat of Grafietzwart mat. De prijs wordt opgevraagd bij de installateur.

Kleur: ...

- |                          |  |      |               |
|--------------------------|--|------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.Q.A0 Schakelmateriaal Jung LS990</b><br>2 | 1 ST | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|--|------|---------------|

Het schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen in Jung LS990 in plaats van de standaard Jung AS500 Alpine wit. Inbouw- en opbouwmodellen worden door elkaar gebruikt conform de technische omschrijving. Ook het extra schakelmateriaal is in deze woonwens meegenomen. Het schakelmateriaal Jung LS990 is te kiezen in de kleuren Sneeuw wit mat of Grafietzwart mat. De prijs wordt opgevraagd bij de installateur.

Kleur: ...

- |                          |  |          |               |
|--------------------------|--|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.20A Naden plafond dichtzetten</b> | ..... ST | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|--|----------|---------------|

De naden tussen de vloerplaten in het plafond worden dichtgezet, vervolgens wordt het plafond uitgevlakt en voorzien van spuitwerk. Van Wijnen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.

Onderstaande prijzen worden gerekend afhankelijk van de grootte van het appartement.

Appartementen met een oppervlak tot 75m<sup>2</sup>: € 500,-  
 Appartementen met een oppervlak tot 150m<sup>2</sup>: € 1.000,-  
 Appartementen groter dan 150m<sup>2</sup>: € 1.500,-

Voor de stadswoningen geldt een prijs van € 200,- per verdieping.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van het plafondspuitwerk.

- |                          |   |          |               |
|--------------------------|---|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.22A Vervallen plafondspuitwerk</b> | ..... ST | <b>n.t.b.</b> |
|--------------------------|---|----------|---------------|

Al het spuitwerk inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt

**Van Wijnen** Harderwijk B.V.Project: 36000168 NIJKERK - Wonen bij de Toren, fase I  
Woningmodel: Wonen bij de Toren

Datum: 03-10-2024

---

en de raveelijzers worden niet voor behandeld.

Onderstaande prijzen worden gerekend afhankelijk van de grootte van het appartement.

Appartementen met een oppervlak tot 75m<sup>2</sup>: -/- € 225,-  
Appartementen met een oppervlak tot 150m<sup>2</sup>: -/- € 450,-  
Appartementen groter dan 150m<sup>2</sup>: -/- € 675,-

Voor de stadswoningen geldt een prijs van -/- € 270,- voor de gehele woning.  
Deze optie kan niet per verdieping gekozen worden.

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.W.0.12 Korting bij deelname enquête KCM</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
- Gedurende het traject worden een drietal enquêtes naar uw e-mail adres gestuurd. Deze optie wordt opgenomen in de offerte indien u hiervoor kiest. Als u deze enquêtes niet anoniem EN binnen één maand invult dan storten wij het geldbedrag van € 50,- op uw IBAN-nummer.

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---