

# WONEN BIJ DE TOREN



PRIJSLIJST 10 oktober 2024

Wonen bij de Toren – fase 1

Bnr.	Verdieping	PP-nummer	B-nummer	GBO in ca. m2	Ligging buitenruimte	VON-prijs
A0-01	Begane grond	PP-043	B-53	98	Noord	€ 535.000
A0-03	Begane grond	PP-042	B-57	64	Zuid	€ 365.000
A0-04	Begane grond	PP-047	B-61	62	Oost	€ 370.000
A0-05	Begane grond	PP-046	B-58	127	West	€ 605.000
A0-06	Begane grond	PP-131	B-37	127	West	€ 615.000
A0-07	Begane grond	PP-165	B-17	78	Oost	€ 405.000
A0-08	Begane grond	PP-166	B-35	70	Oost	€ 385.000
A0-09	Begane grond	PP-132	B-41	127	West	€ 615.000
A0-10	Begane grond	PP-040	B-23	131	West	€ 615.000
A0-11	Begane grond	PP-041	B-19	84	Oost	€ 415.000
A0-12	Begane grond	PP-039	B-20	110	West	€ 495.000
A1-13	Eerste verdieping	PP-050	B-60	79	Noord	€ 430.000
A1-14	Eerste verdieping	PP-048	B-50	119	West	€ 625.000
A1-15	Eerste verdieping	PP-054	B-47	62	Oost	€ 380.000
A1-16	Eerste verdieping	PP-045	B-46	127	West	€ 595.000
A1-17	Eerste verdieping	PP-163	B-42	126	West	€ 600.000
A1-18	Eerste verdieping	PP-167	B-18	78	Oost	€ 410.000
A1-19	Eerste verdieping	PP-130	B-34	78	Oost	€ 410.000
A1-20	Eerste verdieping	PP-164	B-44	126	West	€ 600.000
A1-21	Eerste verdieping	PP-035	B-28	130	West	€ 600.000
A1-22	Eerste verdieping	PP-038	B-21	81	Oost	€ 415.000
A1-23	Eerste verdieping	PP-037	B-24	77	Oost	€ 415.000
A1-24	Eerste verdieping	PP-028	B-27	137	West	€ 600.000
A2-25	Tweede verdieping	PP-053	B-59	79	Noord	€ 430.000
A2-26	Tweede verdieping	PP-049	B-51	119	West	€ 625.000
A2-27	Tweede verdieping	PP-055	B-48	62	Oost	€ 380.000
A2-28	Tweede verdieping	PP-044	B-52	127	West	€ 595.000
A2-29	Tweede verdieping	PP-168	B-38	126	West	€ 600.000
A2-30	Tweede verdieping	PP-129	B-43	78	Oost	€ 410.000
A2-31	Tweede verdieping	PP-128	B-36	78	Oost	€ 410.000
A2-32	Tweede verdieping	PP-169	B-45	126	West	€ 600.000

# WONEN BIJ DE TOREN



Bnr.	Verdieping	PP-nummer	B-nummer	GBO in ca. m2	Ligging buitenruimte	VON-prijs
A2-33	Tweede verdieping	PP-034	B-30	130	West	€ 600.000
A2-34	Tweede verdieping	PP-036	B-25	81	Oost	€ 415.000
A2-35	Tweede verdieping	PP-031	B-26	77	Oost	€ 415.000
A2-36	Tweede verdieping	PP-027	B-31	137	West	€ 615.000
A3-37	Derde verdieping	PP-056	B-56	79	Noord	€ 400.000
A3-38	Derde verdieping	PP-051	B-54	113	West	€ 595.000
A3-39	Derde verdieping	PP-057	B-49	60	Oost	€ 370.000
A3-40	Derde verdieping	PP-052	B-55	125	West	€ 600.000
A3-41	Derde verdieping	PP-170 en 171	B-39	180	West	€ 995.000
A3-42	Derde verdieping	PP-25 en 26	B-40	180	West	€ 995.000
A3-43	Derde verdieping	PP-033	B-33	128	West	€ 600.000
A3-44	Derde verdieping	PP-029	B-32	77	Oost	€ 415.000
A3-45	Derde verdieping	PP-030	B-29	76	Oost	€ 420.000
A3-46	Derde verdieping	PP-032	B-22	129	West	€ 585.000

Bnr.	Type	Parkeerplaats	Berging	GBO in ca. m2	Ligging buitenruimte	VON-prijs
B-01	Hoekwoning	Achter de woning	Achter de woning	147	Noord	€ 575.000
B-02	Tussenwoning	Achter de woning	Achter de woning	145	Noord	€ 555.000
B-03	Tussenwoning	Achter de woning	Achter de woning	138	Noord	€ 550.000
B-04	Tussenwoning	Achter de woning	Achter de woning	135	Noord	€ 540.000
B-05	Eindwoning	Achter de woning	Achter de woning	136	Noord	€ 540.000

# WONEN BIJ DE TOREN



Bnr.	Verdieping	PP-nummer	B-nummer	GBO in ca. m2	Ligging buitenruimte	VON-prijs
C-01	Begane grond	PP-001	B-73	76	West	€ 425.000
C-02	Begane grond	PP-002	B-63	57	West	€ 360.000
C-03	Begane grond	PP-003	B-78	81	West	€ 435.000
C-04	Begane grond	PP-004	B-64	57	West	€ 360.000
C-05	Begane grond	PP-005	B-79	81	West	€ 435.000
C-06	Begane grond	PP-006	B-62	57	West	€ 360.000
C-07	Begane grond	PP-019	B-66	57	West	€ 360.000
C-08	Begane grond	PP-020	B-89	72	West	€ 395.000
C-09	Begane grond	PP-021	B-65	54	West	€ 350.000
C-10	Begane grond	PP-022	B-90	72	West	€ 395.000
C-11	Eerste verdieping	PP-064	B-80	76	West	€ 425.000
C-12	Eerste verdieping	PP-062	B-67	57	West	€ 360.000
C-13	Eerste verdieping	PP-071	B-82	81	West	€ 435.000
C-14	Eerste verdieping	PP-063	B-68	57	West	€ 360.000
C-15	Eerste verdieping	PP-072	B-74	81	West	€ 435.000
C-16	Eerste verdieping	PP-066	B-69	57	West	€ 360.000
C-17	Eerste verdieping	PP-067	B-88	57	West	€ 360.000
C-18	Eerste verdieping	PP-059	B-83	72	West	€ 395.000
C-19	Eerste verdieping	PP-058	B-70	54	West	€ 350.000
C-20	Eerste verdieping	PP-060	B-71	72	West	€ 395.000
C-21	Tweede verdieping	PP-069	B-81	76	West	€ 425.000
C-22	Tweede verdieping	PP-068	B-87	57	West	€ 360.000
C-23	Tweede verdieping	PP-076	B-75	81	West	€ 435.000
C-24	Tweede verdieping	PP-073	B-86	57	West	€ 360.000
C-25	Tweede verdieping	PP-077	B-77	81	West	€ 435.000
C-26	Tweede verdieping	PP-074	B-84	57	West	€ 360.000
C-27	Tweede verdieping	PP-075	B-85	57	West	€ 360.000
C-28	Tweede verdieping	PP-065	B-76	72	West	€ 395.000
C-29	Tweede verdieping	PP-061	B-91	54	West	€ 350.000
C-30	Tweede verdieping	PP-070	B-72	72	West	€ 395.000

# WONEN BIJ DE TOREN



## Bijzonderheden:

- Kijk voor meer kenmerken en de tekeningen met de locatie van de parkeerplaats- en bergingnummers in de Woningselector op [wonenbijdetoren.nl](http://wonenbijdetoren.nl);
- GBO = Gebruiksoppervlak in circa maten;
- De VON-prijzen zijn geldig tot 1 maart 2025, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- De appartementen in gebouw A hebben één toegewezen parkeerplaats in de kelder;
- De penthouses A3-41 en A3-42 hebben twee toegewezen parkeerplaatsen in de kelder;
- De appartementen op de begane grond in gebouw C hebben één toegewezen parkeerplaats op het binnenterrein;
- De appartementen op de verdiepingen in gebouw C hebben één toegewezen parkeerplaats in de kelder;
- Alle appartementen hebben een individuele berging in de kelder. De elektra in de individuele berging wordt aangesloten op de collectieve meterkast van de centrale voorziening in de kelder;
- De stadswoningen hebben één parkeerplaats en een individuele berging aan de achterzijde van de woning;
- De stadswoningen worden verkocht als 'appartementsrecht' omdat de woning wordt gebouwd op de parkeerkelder;
- Onder 'Buitenruimte' wordt verstaan: balkon, terras of dakterras;
- De parkeerplaatsen in de kelder met de nummers PP-078 t/m PP-127, PP-133 t/m PP-162 zijn bestemd voor het aangrenzende nieuwbouwproject Het Nieuwe Sint Jozef van Woningstichting Nijkerk (t.b.v. medewerkers en bezoekers);
- Medewerkers en bezoekers van Het Nieuwe Sint Jozef maken gebruik van de ingang aan de Holkerstraat en trappenhuis 1 om naar de parkeerplaatsen in de kelder te gaan;
- Ten behoeve van de bewoners van de 16 huurappartementen in gebouw F beschikt de Woningstichting Nijkerk over 12 parkeerplaatsen op het binnenterrein met de nummers PP007 t/m PP018;
- Ten behoeve van de commerciële ruimte/winkel (slagerij) beschikt de eigenaar over 2 parkeerplaatsen op het binnenterrein met de nummers PP023 en PP024;
- De bergingen in de kelder met de nummers B-01 t/m B-016 zijn bestemd voor de huurappartementen in gebouw F;
- De indicatie van de servicekosten voor Gebouw A inclusief berging: € 2,30 tot € 2,50 per m<sup>2</sup> GBO per maand;
- De indicatie van de servicekosten voor Gebouw C inclusief berging: € 1,80 tot € 2,00 per m<sup>2</sup> GBO per maand;
- De indicatie van de servicekosten voor de Stadswoningen gebouw B: € 0,25 per m<sup>2</sup> GBO per maand;
- De indicatie van de servicekosten van een parkeerplaats voor de appartementen in Gebouw A en C: € 15 tot € 20 per maand.

## Koopsommen van de woning zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond;
- De kosten van het bouw- en woonrijp maken;
- De kosten van de aanleg en inrichting van het binnenterrein;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

## Niet in de koopsommen van de woning zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport) 5,5%;
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (5,5%);
- Aansluit- en abonnementskosten CAI en glasvezel;
- Keuken;
- Leveringscontracten water en elektra.

## Disclaimer:

- Gebruiksoppervlaktes zijn aangegeven in circa maten;
- De verkoopsituatietekening betreft een voorlopige tekening waarvan het openbaar gebied in overleg met de gemeente nog verder moet worden uitgewerkt;
- De kleuren in de artist-impressies kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijke toe te passen kleuren van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.